

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu phí dịch vụ của Công ty Cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH - THẨM ĐỊNH ĐÔNG NAM Á

- Căn cứ Pháp lệnh Giá số 40/2002/PL-UBTVQH10, ngày 26/04/2002;
- Căn cứ Pháp lệnh Phí và lệ phí số 38/2001/PL-UBTVQH10, ngày 28/08/2001;
- Căn cứ Nghị định số 101/2005/NĐ-CP ngày 03/08/2005 của Chính phủ về thẩm định giá;
- Căn cứ Quyết định 95 BVGCP/QĐ-TTĐG ngày 28/02/2003 của Ban Vật giá Chính phủ (nay là Bộ Tài chính) quy định về mức thu tiền dịch vụ thẩm định giá;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0201286020, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp ngày 15 tháng 12 năm 2012.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Quy định mức phí dịch vụ thẩm định giá trị bất động sản, giá trị máy móc thiết bị, giá trị doanh nghiệp như sau:

- 1.1. Mức phí dịch vụ thẩm định giá trị bất động sản: Thực hiện theo các mức cụ thể tại phụ lục đính kèm theo Quyết định này (Phụ lục số 1).
- 1.2. Mức phí dịch vụ thẩm định giá trị máy móc thiết bị: Thực hiện theo các mức cụ thể tại phụ lục đính kèm theo Quyết định này (Phụ lục số 2).
- 1.3. Mức phí dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp: Căn cứ theo quy định tại Thông tư số 126/2004/TT-BTC ngày 24/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định 187/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về chuyển Công ty Nhà nước thành Công ty cổ phần. Mức cụ thể tại phụ lục kèm theo Quyết định này (Phụ lục số 3).

Điều 2: Trong trường hợp đặc biệt như: giá trị tài sản lớn hoặc việc thực hiện dịch vụ có tính chất phức tạp, Giám đốc Công ty quyết định mức thu cụ thể trên cơ sở thỏa thuận với khách hàng và các quy định tại Quyết định này.

Điều 3: Trong trường hợp Bộ Tài chính có quy định khác về mức thu phí đối với các loại hình dịch vụ (thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp ...), Giám đốc Công ty điều chỉnh mức thu cho phù hợp.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng nghiệp vụ và cán bộ nhân viên Công ty căn cứ quy định tại Quyết định này thống nhất thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các phòng nghiệp vụ;
- Lưu VP.

T/M CÔNG TY CP GIÁM ĐỊNH – THẨM ĐỊNH
ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC



TRẦN HÙNG MỆNH



CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH – THẨM ĐỊNH ĐÔNG NAM Á

Southeast Asia Inspection – Valuation Joint Stock Company

Email: donavavn@gmail.com; Website: http://www.donava.com.vn

Địa chỉ: Số 1 Máy Tơ - Ngõ Quyền - Hải Phòng ; Đt: 0313 250 735; Fax: 0313 250 736

PHỤ LỤC SỐ 1

(Ban hành kèm theo Quyết định số 016/2012/QĐBPTĐ – DONAVA, ngày 20/12/2012)

BIỂU PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN

Đơn vị tính: triệu vnd

TT	GIÁ TRỊ TÀI SẢN		TỶ LỆ PHÍ (%)	TT	GIÁ TRỊ TÀI SẢN		TỶ LỆ PHÍ (%)
	Trên	Đến			Trên	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Phí tối thiểu: 1.000.000 vnd/vụ			33	25.000	30.000	0,1550
2	100	200	0,5500	34	30.000	35.000	0,1500
3	200	300	0,5250	35	35.000	40.000	0,1450
4	300	400	0,5000	36	40.000	45.000	0,1400
5	400	500	0,4750	37	45.000	50.000	0,1350
6	500	600	0,4500	38	50.000	60.000	0,1250
7	600	700	0,4250	39	60.000	70.000	0,1150
8	700	800	0,4000	40	70.000	80.000	0,1050
9	800	900	0,3750	41	80.000	90.000	0,0950
10	900	1.000	0,3500	42	90.000	100.000	0,0850
11	1.000	1.200	0,3400	43	100.000	120.000	0,0800
12	1.200	1.400	0,3300	44	120.000	140.000	0,0750
13	1.400	1.600	0,3200	45	140.000	160.000	0,0700
14	1.600	1.800	0,3100	46	160.000	180.000	0,0650
15	1.800	2.000	0,3000	47	180.000	200.000	0,0600
16	2.000	2.500	0,2900	48	200.000	250.000	0,0575
17	2.500	3.000	0,2800	49	250.000	300.000	0,0550
18	3.000	3.500	0,2700	50	300.000	350.000	0,0525
19	3.500	4.000	0,2600	51	350.000	400.000	0,0500
20	4.000	4.500	0,2500	52	400.000	450.000	0,0475
21	4.500	5.000	0,2400	53	450.000	500.000	0,0450
22	5.000	6.000	0,2300	54	500.000	550.000	0,0440
23	6.000	7.000	0,2200	55	550.000	600.000	0,0430
24	7.000	8.000	0,2100	56	600.000	650.000	0,0420
25	8.000	9.000	0,2000	57	650.000	700.000	0,0410
26	9.000	10.000	0,1900	58	700.000	750.000	0,0400
27	10.000	12.000	0,1850	59	750.000	800.000	0,0390
28	12.000	14.000	0,1800	60	800.000	850.000	0,0380
29	14.000	16.000	0,1750	61	850.000	900.000	0,0370
30	16.000	18.000	0,1700	62	900.000	950.000	0,0360
31	18.000	20.000	0,1650	63	950.000	1.000.000	0,0350
32	20.000	25.000	0,1600	64	1.000.000		0,0300

Ghi chú:

- Phí = Giá trị tài sản thẩm định x Tỷ lệ phí
- Phí trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT) 10%

Nơi gửi:

- Các Phòng ban;
- Lưu VP

T/M CTCP GIÁM ĐỊNH – THẨM ĐỊNH

ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC



TRẦN HÙNG MỆNH



CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH – THẨM ĐỊNH ĐÔNG NAM Á

Southeast Asia Inspection – Valuation Joint Stock Company

Email: donavavn@gmail.com; Website: http://www.donava.com.vn

Địa chỉ: Số 1 Máy Tơ - Ngõ Quyền - Hải Phòng ; Đt: 0313 250 735; Fax: 0313 250 736

PHỤ LỤC SỐ 2

(Ban hành kèm theo Quyết định số 016/2012/QĐBPTĐ – DONAVA, ngày 20/12/2012)

BIỂU PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ MÁY MÓC THIẾT BỊ

Đơn vị tính: triệu vnd

TT	GIÁ TRỊ TÀI SẢN		TỶ LỆ PHÍ (%)	TT	GIÁ TRỊ TÀI SẢN		TỶ LỆ PHÍ (%)
	Từ	Đến			Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Phí tối thiểu: 1.000.000 vnd/vụ			33	11.000	12.000	0,2175
2	100	200	0,5750	34	12.000	13.000	0,2100
3	200	300	0,5600	35	13.000	14.000	0,2025
4	300	400	0,5450	36	14.000	15.000	0,1950
5	400	500	0,5300	37	15.000	16.000	0,1875
6	500	600	0,5150	38	16.000	17.000	0,1800
7	600	700	0,5000	39	17.000	18.000	0,1725
8	700	800	0,4850	40	18.000	19.000	0,1650
9	800	900	0,4700	41	19.000	20.000	0,1575
10	900	1.000	0,4550	42	20.000	22.000	0,1525
11	1.000	1.200	0,4425	43	22.000	24.000	0,1475
12	1.200	1.400	0,4300	44	24.000	26.000	0,1425
13	1.400	1.600	0,4175	45	26.000	28.000	0,1375
14	1.600	1.800	0,4050	46	28.000	30.000	0,1325
15	1.800	2.000	0,3925	47	30.000	32.000	0,1275
16	2.000	2.500	0,3825	48	32.000	34.000	0,1225
17	2.500	3.000	0,3725	49	34.000	36.000	0,1175
18	3.000	3.500	0,3625	50	36.000	38.000	0,1125
19	3.500	4.000	0,3525	51	38.000	40.000	0,1075
20	4.000	4.500	0,3425	52	40.000	45.000	0,1050
21	4.500	5.000	0,3325	53	45.000	50.000	0,1025
22	5.000	5.500	0,3225	54	50.000	55.000	0,1000
23	5.500	6.000	0,3125	55	55.000	60.000	0,0975
24	6.000	6.500	0,3025	56	60.000	65.000	0,0950
25	6.500	7.000	0,2925	57	65.000	70.000	0,0925
26	7.000	7.500	0,2825	58	70.000	75.000	0,0900
27	7.500	8.000	0,2725	59	75.000	80.000	0,0875
28	8.000	8.500	0,2625	60	80.000	85.000	0,0850
29	8.500	9.000	0,2525	61	85.000	90.000	0,0825
30	9.000	9.500	0,2425	62	90.000	95.000	0,0800
31	9.500	10.000	0,2325	63	95.000	100.000	0,0775
32	10.000	11.000	0,2250	64	100.000		0,0700

Ghi chú:

- Phí = Giá trị tài sản thẩm định x Tỷ lệ phí
- Phí trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT) 10%

Nơi gửi:

- Các Phòng ban;
- Lưu VP

T/M CTCP GIÁM ĐỊNH – THẨM ĐỊNH
ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC



TRẦN HÙNG MỆNH



CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH – THẨM ĐỊNH ĐÔNG NAM Á

Southeast Asia Inspection – Valuation Joint Stock Company

Email: donavavn@gmail.com; Website: http://www.donava.com.vn

Địa chỉ: Số 1 Máy Tơ - Ngõ Quyền - Hải Phòng ; Đt: 0313 250 735; Fax: 0313 250 736

PHỤ LỤC SỐ 3

(Ban hành kèm theo Quyết định số 016/2012/QĐBPTĐ – DONAVA, ngày 20/12/2012)

BIỂU PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

Đơn vị tính: triệu vnd

TT	GIÁ TRỊ TÀI SẢN		TỶ LỆ PHÍ (%)	TT	GIÁ TRỊ TÀI SẢN		TỶ LỆ PHÍ (%)
	Từ	Đến			Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Phí tối thiểu: 10.000.000 vnd/vụ			21	180.000	200.000	0,175
2	2.000	5.000	0,675	22	200.000	250.000	0,160
3	5.000	10.000	0,650	23	250.000	300.000	0,145
4	10.000	15.000	0,625	24	300.000	350.000	0,130
5	15.000	20.000	0,600	25	350.000	400.000	0,115
6	20.000	25.000	0,575	26	400.000	450.000	0,100
7	25.000	30.000	0,550	27	450.000	500.000	0,085
8	30.000	35.000	0,525	28	500.000	550.000	0,080
9	35.000	40.000	0,500	29	550.000	600.000	0,075
10	40.000	45.000	0,475	30	600.000	650.000	0,070
11	45.000	50.000	0,450	31	650.000	700.000	0,065
12	50.000	60.000	0,420	32	700.000	750.000	0,060
13	60.000	70.000	0,390	33	750.000	800.000	0,055
14	70.000	80.000	0,360	34	800.000	850.000	0,050
15	80.000	90.000	0,330	35	850.000	900.000	0,045
16	90.000	100.000	0,300	36	900.000	950.000	0,040
17	100.000	120.000	0,275	37	950.000	1.000.000	0,035
18	120.000	140.000	0,250	38	1.000.000		0,030
19	140.000	160.000	0,225	39			
20	160.000	180.000	0,200	40			

Ghi chú:

- Phí = Giá trị tài sản thẩm định x Tỷ lệ phí
- Phí trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT) 10%

Nơi gửi:

- Các Phòng ban;
- Lưu VP

T/M CTCP GIÁM ĐỊNH – THẨM ĐỊNH
ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC



TRẦN HÙNG MỆNH